

Số: 82/BC-BVHXH

Hà Nội, ngày 19 tháng 9 năm 2023

**BÁO CÁO THẨM TRA**

**Phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của Thành phố  
(Lĩnh vực Văn hóa - Xã hội)**

*(Ban Văn hóa - Xã hội trình HĐND Thành phố khóa XVI, kỳ họp thứ 13)*

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật Tổ chức Chính quyền địa phương và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Văn hóa Xã hội đã chủ trì, phối hợp các Ban HĐND Thành phố tổ chức thẩm tra nội dung trình tại Tờ trình số 355/TTr-UBND ngày 15/9/2023 của UBND Thành phố và dự thảo Nghị quyết phê duyệt chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 13. Trên cơ sở Tờ trình, hồ sơ kèm theo của UBND Thành phố, ý kiến thảo luận, thống nhất của tập thể thành viên Ban, Ban Văn hóa - Xã hội báo cáo HĐND Thành phố ý kiến thẩm tra phê duyệt chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án thuộc lĩnh vực văn hóa xã hội như sau:

**I. Về hồ sơ UBND Thành phố trình**

UBND Thành phố đã có Tờ trình số 355/TTr-UBND ngày 15/9/2023 về việc trình HĐND Thành phố khóa XVI thông qua tại kỳ họp thứ 13 phê duyệt chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công trên địa bàn Thành phố, trong đó lĩnh vực Văn hóa - Xã hội gồm 08 dự án đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư (trong đó 4 dự án nhóm B, 4 dự án nhóm C), cụ thể:

(1) Dự án Đầu tư nghề trọng điểm cấp độ quốc tế tại Trường Cao đẳng nghề Việt Nam - Hàn Quốc thành phố Hà Nội (Tờ trình số 342/TTr-UBND ngày 08/9/2023 của UBND Thành phố);

(2) Dự án trọng điểm 2021-2025: Dự án Xây dựng Bệnh viện Thận Hà Nội cơ sở 2 (Tờ trình số 341/TTr-UBND ngày 08/9/2023 của UBND Thành phố);

(3) Dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (Tờ trình số 332/TTr-UBND ngày 06/9/2023 của UBND Thành phố);

(4) Dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Phúc Thọ (Tờ trình số 341/TTr-UBND ngày 08/9/2023 của UBND Thành phố);

(5) Dự án Tu bổ, tôn tạo di tích cách mạng Trại Diên, xã Hồng Thái, huyện Phú Xuyên (Tờ trình số 336/TTr-UBND ngày 08/9/2023 của UBND Thành phố);

(6) Dự án Tu bổ, tôn tạo di tích cách mạng Tân Yên, xã Hồng Kỳ, huyện Sóc Sơn (Tờ trình số 335/TTr-UBND ngày 08/9/2023 của UBND Thành phố);

(7) Dự án Tu bổ, tôn tạo di tích cách mạng Xuân Kỳ, xã Đông Xuân (Tờ trình số 337/TTr-UBND ngày 08/9/2023 của UBND Thành phố);

(8) Dự án Tu bổ, tôn tại Di tích Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa (Tờ trình số 334/TTr-UBND ngày 08/9/2023 của UBND Thành phố).

Hồ sơ các dự án cơ bản đảm bảo đủ thành phần như quy định tại Điều 10, Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công. Chi tiết các nội dung trình phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các tờ trình của UBND Thành phố theo từng dự án.

## **II. Về nội dung UBND Thành phố trình**

1. Các dự án UBND trình HĐND Thành phố quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư và Ban Văn hóa Xã hội chủ trì cùng các Ban thẩm tra báo cáo HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 13 là những dự án thuộc các lĩnh vực: Giáo dục và Đào tạo (01 dự án), Y tế (03 dự án), Văn hóa (04 dự án, trong đó 01 dự án sử dụng ngân sách cấp Huyện). Đây là các dự án thuộc ngành, lĩnh vực sử dụng vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 theo quy định của Quốc hội và Chính phủ.

Căn cứ các quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Đầu tư công năm 2019 và các nghị định hướng dẫn thi hành và tại các Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022, số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022, số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022, số 08/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND Thành phố, các dự án thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của HĐND Thành phố.

2. Căn cứ hồ sơ trình đã được các cơ quan chuyên môn của UBND Thành phố thẩm định, Ban Văn hóa Xã hội báo cáo HĐND Thành phố tổng hợp ý kiến thẩm tra theo các điều kiện quyết định chủ trương đầu tư quy định tại Điều 18, Điều 34 Luật Đầu tư công đối với từng dự án tại các phụ lục kèm theo. Theo đó, Ban Văn hóa Xã hội kính trình HĐND Thành phố một số nội dung như sau:

2.1. Cơ bản thống nhất trình HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư đối với 04 dự án:

(1) Dự án Tu bổ, tôn tạo di tích cách mạng Trại Diên, xã Hồng Thái, huyện Phú Xuyên;

(2) Dự án Tu bổ, tôn tạo di tích cách mạng Tân Yên, xã Hồng Kỳ, huyện Sóc Sơn;

(3) Dự án Tu bổ, tôn tạo di tích cách mạng Xuân Kỳ, xã Đông Xuân;

(4) Dự án Tu bổ, tôn tại Di tích Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa.

**2.2. Đề đại biểu HDND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, xem xét quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án, Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ một số nội dung và hoàn thiện, bổ sung điều kiện để đảm bảo điều kiện phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của Luật đầu tư công đối với 03 dự án. Cụ thể:**

(1) Dự án trọng điểm 2021-2025: Dự án Xây dựng Bệnh viện Thận Hà Nội cơ sở 2.

- Đề nghị UBND Thành phố làm rõ các nội dung liên quan việc đầu tư xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, dịch vụ chung giữa các bệnh viện Nhi, bệnh viện Thận cơ sở 2 (khu bãi xe, nhà xe, nhà dịch vụ tập trung và khu xử lý nước thải, khu xử lý rác thải tại tầng hầm của dự án...) nhằm đảm bảo việc vận hành bình thường theo quy định của dự án khi đưa vào bàn giao, khai thác sử dụng, trong đó làm rõ trách nhiệm đầu tư, quy mô, tiến độ đầu tư, mô hình tổ chức, quản lý, vận hành, khai thác khu dịch vụ tập trung của 02 bệnh viện Nhi và Bệnh viện Thận cơ sở 2.

- Đề nghị UBND Thành phố rà soát, làm rõ việc xác định quy mô diện tích của dự án theo quy chuẩn TCVN 9212:2012-Bệnh viện đa khoa khu vực có phù hợp với Bệnh viện chuyên khoa hay không?

(2) Dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng:

- Theo quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, phần lớn diện tích khu đất đề xuất được định hướng chức năng là đất dự án trong hành lang xanh và có một phần diện tích phía Nam nằm trong khu vực định hướng chức năng đất nông nghiệp. Theo quy hoạch chung xây dựng huyện Đan Phượng, tỷ lệ 1/10.000 đã được phê duyệt, khu đất nằm trong khu vực được định hướng chức năng sử dụng là đất giáo dục (trường học), đồng thời định hướng về y tế hình thành tổ hợp bệnh viện đa khoa, trung tâm điều dưỡng chăm sóc sức khỏe y tế, hình thành tổ hợp bệnh viện đa khoa, trung tâm điều dưỡng chăm sóc sức khỏe người cao tuổi và trường đào tạo nhân lực cho ngành y tại xã Song Phượng. Theo quy hoạch nông thôn mới xã Song Phượng định hướng khu đất trên là đất phát triển y tế- giáo dục.

Theo văn bản số 742/UBND-QLDA ngày 08/5/2023 của UBND huyện Đan Phượng, khu đất nêu trên nằm trong khu vực định hướng chức năng sử dụng là đất giáo dục (trường học). Theo quy hoạch sử dụng đất Huyện Đan Phượng đã được UBND Thành phố phê duyệt tại quyết định số 5149/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, khu đất đề xuất địa điểm lập dự án được quy hoạch là đất xây dựng cơ sở y tế. Nội dung các quy hoạch liên quan chưa có sự đồng bộ, còn khác nhau về xác định chức năng khu đất đề xuất lập dự án. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp về quy hoạch của dự án với các quy hoạch liên quan đảm bảo điều kiện phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định tại khoản 1, Điều 18, Luật Đầu tư công; làm rõ tiến độ, mốc thời gian cụ thể trong việc hoàn thiện, đồng bộ các quy hoạch liên quan dự án.

- Mục tiêu xây dựng bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng là bệnh viện đa khoa hạng II tuyến Thành phố (quy mô tổng thể là 500 giường bệnh), giai đoạn 1 đầu tư với quy mô là 210 giường bệnh. Bệnh viện được đầu tư tại địa điểm mới và đề xuất phương án giữ nguyên hiện trạng bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng theo hiện trạng. Theo đánh giá của Sở Y tế, huyện Đan Phượng có nhu cầu là 630 giường bệnh. Đề nghị UBND Thành phố đánh giá nhu cầu đầu tư của dự án, định hướng mở rộng và bệnh viện hiện trạng để có đề xuất đầu tư quy mô dự án xây dựng mới phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội của địa phương. Đồng thời, làm rõ phương án khả thi nhằm đảm bảo đáp ứng điều kiện nhân lực, tổ chức vận hành khai thác quản lý 2 cơ sở cũ, mới sau khi dự án xây dựng bệnh viện đa khoa Đan Phượng (giai đoạn 1) hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng.

- Theo văn bản số 2390/QHKT-DL ngày 30/5/2023 của Sở Quy hoạch Kiến trúc, tại vị trí đề xuất hiện có các dự án Trung tâm đào tạo bồi dưỡng cán bộ và nghiên cứu khoa học Mặt trận Tổ quốc Việt Nam (đã đầu tư xây dựng), dự án Tổ hợp Sơn Hà (đã giải phóng mặt bằng xong). Đề nghị UBND Thành phố làm rõ vấn đề trùng lấn ranh giới của dự án đối với các dự án trên, đảm bảo phù hợp với khoản 2, Điều 18, Luật Đầu tư công.

(3) Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Phúc Thọ: Theo báo cáo của Bệnh viện đa khoa huyện Phúc Thọ là đơn vị hạng III thuộc Sở Y tế Hà Nội, được giao chỉ tiêu là 210 giường kế hoạch, số giường thực kê là 310 giường bệnh. Bệnh viện hiện thu dung và tiếp nhận điều trị nội trú 300-350 bệnh nhân/ngày. Tuy nhiên, dự kiến thực hiện dự án sau đầu tư cải tạo, nâng cấp chỉ đảm bảo nhu cầu 210 giường bệnh. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ mục tiêu, quy mô đầu tư việc đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh của người dân trên địa bàn huyện; đánh giá hiệu quả kinh tế- xã hội của dự án phù hợp với quy định tại khoản 5, Điều 18 Luật Đầu tư công.

2.3. Ban Văn hóa Xã hội đề nghị HĐND Thành phố chưa thông qua chủ trương đầu tư đối với dự án Dự án đầu tư nghề trọng điểm cấp độ quốc tế tại Trường Cao đẳng nghề Việt Nam - Hàn Quốc thành phố Hà Nội, do việc giao đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án không phù hợp theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 27, Luật Đầu tư công và khoản 1, Điều 9, Luật Tổ chức chính quyền địa phương. Đề nghị UBND Thành phố giao đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

Trong quá trình giao đơn vị nghiên cứu lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đảm bảo theo quy định, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo bổ sung làm rõ một số nội dung sau:

- Theo Quyết định số 1769/QĐ-BLĐT BXH ngày 25/11/2019 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội đã phê duyệt cho Trường Cao đẳng nghề Việt Nam - Hàn Quốc thành phố Hà Nội đào tạo 06 nghề gồm: 03 nghề cấp độ quốc tế (Điện công nghiệp, Điện tử công nghiệp, Cơ điện tử), 03 nghề cấp độ Asean (Cắt gọt kim loại, công nghệ ô tô, Hàn). Theo đề xuất của UBND Thành phố tại Tờ trình số 342/TTr-UBND ngày 08/9/2023 đề xuất đầu tư 03 nghề cấp độ quốc tế gồm: Điện công nghiệp, Điện tử công nghiệp, Cắt gọt kim loại. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp về ngành nghề đào tạo giữa đề xuất tại Tờ trình số 342/TTr-UBND ngày 08/9/2023 của UBND thành phố, ngành nghề đã được phê duyệt tại Quyết định số 1769/QĐ-BLĐT BXH ngày 25/11/2019 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội và quy hoạch ngành, danh mục ngành, nghề trọng điểm, đồng thời làm rõ tiêu chí, tiêu chuẩn chi tiết cho từng cấp độ nghề quốc tế và Asean để có cơ sở xác định mức độ đầu tư phù hợp với ngành nghề theo tiêu chuẩn.

- Đề nghị cần làm rõ hiệu quả đầu tư của dự án thông qua chất lượng đầu ra, nhu cầu sử dụng lao động sau đào tạo của trường, tiêu chuẩn chất lượng đạt được của từng cấp độ quốc tế và cấp độ Asean để có phương án đề xuất đầu tư phù hợp.

**III. Về khả năng cân đối nguồn vốn dự án:** Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố đã được thông qua tại các Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021, số 28/NQ-HĐND ngày 10/12/2021, số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022, số 07/NQ-HĐND ngày 20/5/2022; số 21/NQ-HĐND ngày 12/9/2022; số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022. Trong đó, các dự án thuộc lĩnh vực Văn hóa Xã hội do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 13 cơ bản có trong danh mục và cân đối đủ nguồn vốn ngân sách để thực hiện.

Tại tờ trình số 355/TTr-UBND ngày 15/9/2023, UBND Thành phố đã báo cáo đến nay: tổng mức đầu tư chuyển sang giai đoạn 2026-2030 là 62.930 tỷ đồng, bằng 24,6% kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 (vượt mức 20% cho phép tại Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công) và đề xuất HĐND Thành phố xem xét phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án này để việc

điều hành kế hoạch đầu tư công được gắn với thực tế và đảm bảo tính khả thi. Đối với nhóm dự án thuộc lĩnh vực Văn hóa Xã hội có thời gian dự kiến thực hiện qua 02 kỳ đầu tư công trung hạn liên tiếp trình tại kỳ họp thứ 13 (gồm 03 dự án: Dự án Xây dựng Bệnh viện Thân Hà Nội cơ sở 2; Dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng; Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Phúc Thọ), Ban đề nghị UBND Thành phố làm rõ giải pháp, phương án cụ thể trong điều hành đảm bảo tuân thủ quy định tại khoản 2, Điều 89 của Luật đầu tư công để HĐND xem xét, quyết định chủ trương đầu tư các dự án tại trình tại kỳ họp. Đồng thời, UBND Thành phố cần quyết liệt chỉ đạo các đơn vị được giao nhiệm vụ chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện của các dự án có khả năng hoàn thành sớm trong kỳ trung hạn 2021-2025, sớm đưa công trình vào sử dụng, phát huy hiệu quả đầu tư, giảm bớt nhu cầu chuyển tiếp thực hiện sang giai đoạn sau.

**IV. Về dự thảo Nghị quyết:** Ban Văn hóa - Xã hội cơ bản nhất trí với bố cục, thể thức dự thảo nghị quyết do UBND Thành phố trình tại kỳ họp.

Trên cơ sở ý kiến của đại biểu HĐND và những giải trình, làm rõ của UBND Thành phố, Ban Văn hóa - Xã hội đề nghị HĐND Thành phố xem xét, quyết định chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công lĩnh vực Văn hóa Xã hội của thành phố Hà Nội đảm bảo điều kiện đúng theo các quy định pháp luật và chuẩn xác lại về số lượng và danh mục, quy mô các dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư theo quyết nghị của HĐND Thành phố.

Ban Văn hóa- Xã hội kính trình HĐND Thành phố xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy; | (để b/c)
- Thường trực HĐND TP;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- UBND Thành phố;
- Ban KTNS HĐND TP;
- Văn phòng ĐDBQH và HĐND Thành phố;
- Văn phòng UBND Thành phố;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu: VT, BVHXH.

**TM. BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI**  
**TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Thanh Bình**



**PHỤ LỤC SỐ 01**  
**BÁO CÁO THẨM TRA**

**Về chủ trương đầu tư dự án đầu tư nghề trọng điểm cấp độ Quốc tế tại**  
**Trường cao đẳng nghề Việt Nam - Hàn Quốc thành phố Hà Nội**  
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 82/BC-VHXXH ngày 19/9/2023  
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

**I. Hồ sơ trình**

1. Tờ trình số 342/TTr-UBND ngày 08/9/2023 của UBND Thành phố về chủ trương đầu tư dự án đầu tư nghề trọng điểm cấp độ Quốc tế tại Trường cao đẳng nghề Việt Nam - Hàn Quốc thành phố Hà Nội.

2. Báo cáo số 463/BC-KH&ĐT ngày 25/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đầu tư nghề trọng điểm cấp độ Quốc tế tại Trường cao đẳng nghề Việt Nam - Hàn Quốc thành phố Hà Nội.

3. Tờ trình số 82/TTr-VNHQ ngày 09/5/2022 kèm theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án; Báo cáo giải trình số 92/BC-VNHQ ngày 19/5/2023 theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án (hoàn thiện theo Văn bản số 6513/KHĐT-KGVX ngày 30/12/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư) của Trường cao đẳng nghề Việt Nam - Hàn Quốc thành phố Hà Nội.

5. Các tài liệu khác liên quan: Ý kiến thẩm định của các sở, ngành: Sở Lao động - Thương binh và Xã hội (Văn bản số 2337/SLĐTBXD-DN ngày 10/6/2022), Sở Quy hoạch Kiến trúc (Văn bản số 2678/QHKT-BSH ngày 22/6/2022); Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 6752/STNMT-QHKHSDĐ ngày 14/9/2022); Sở Khoa học và Công nghệ (Văn bản số 962/SKHCHN-QLCN ngày 07/6/2022), Sở Xây dựng (các Văn bản: số 3824/SXD-QLXD ngày 07/6/2022 và số 3796/SXD-QLXD ngày 05/6/2023); Sở Tài chính (các Văn bản: số 2948/STC-TCĐT ngày 02/6/2022 và số 3182/STC-TCĐT ngày 07/6/2023), UBND huyện Đông Anh (Văn bản số 1969/UBND-TCKH ngày 30/8/2022).

**II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.**

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư mua sắm đồng bộ trang thiết bị dạy nghề trọng điểm và xây dựng xưởng thực hành đạt chuẩn phục vụ công tác đào tạo nghề cấp độ quốc tế, cung cấp nguồn nhân lực có trình độ cao, có kỹ năng nghề nghiệp tốt nhằm nâng cao nguồn lao động có chất lượng đạt yêu cầu quốc tế cho thủ đô Hà Nội và các tỉnh lân cận.

3. Quy mô dự án: (i) Mua sắm trang thiết bị phục vụ công tác đào tạo 03 nghề trọng điểm cấp độ Quốc tế (Nghề điện công nghiệp, Nghề điện tử công

nghiệp, Nghề cắt gọt kim loại); (ii) Xây dựng 02 nhà xưởng thực hành và cải tạo sửa chữa một số hạng mục đã xuống cấp nghiêm trọng

4. Dự kiến chủ đầu tư: Trường cao đẳng nghề Việt Nam - Hàn Quốc thành phố Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Trong khuôn viên Trường cao đẳng nghề Việt Nam - Hàn Quốc thành phố Hà Nội tại đường Uy Nỗ, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 95.000 triệu đồng

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp kết hợp xây mới.

### **III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.**

1. Sự cần thiết: Trường cao đẳng nghề Việt Nam - Hàn Quốc thành phố Hà Nội là một trong 04 trường cao đẳng công lập được Thành phố đặt ra mục tiêu đầu tư để trở thành trường chất lượng cao có một số nghề đạt chuẩn khu vực, quốc tế theo nội dung Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/03/2021 của Thành ủy Hà Nội về “Phát triển văn hóa, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực; xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh giai đoạn 2021 - 2025”. Theo Quyết định số 1769/QĐ-BLĐTBXH ngày 25/11/2019 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội đã phê duyệt cho Trường Cao đẳng nghề Việt Nam - Hàn Quốc thành phố Hà Nội đào tạo 06 nghề gồm: 03 cấp độ quốc tế (Điện công nghiệp, Điện tử công nghiệp, Cơ điện tử), 03 nghề cấp độ Asean (Cắt gọt kim loại, công nghệ ô tô, Hàn), do vậy việc bổ sung trang thiết bị và đầu tư, nâng cấp phục vụ quá trình giảng dạy là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra cơ bản đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Việc đầu tư Dự án phù hợp với Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố Hà Nội lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2020-2025, Chương trình số 06/CTr-TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về “Phát triển văn hóa, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực; xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh giai đoạn 2021 - 2025”.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Theo Quy hoạch phân khu đô thị N6, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6600/QĐ-

UBND ngày 02/12/2015, khu đất của Trường thuộc ô quy hoạch ký hiệu A-4 trong khu Công nghiệp ký hiệu CN1; có chức năng là đất cơ quan, viện nghiên cứu, trường đào tạo.

- Sự phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Vị trí khu đất đề xuất Dự án nằm trong khuôn viên Trường, hiện trạng là đất sạch (không phải GPMB) do Trường đang quản lý theo Quyết định số 3184/QĐ- UBND ngày 25/6/2009 của UBND Thành phố; được xác định Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 là đất giáo dục, đào tạo. Việc thực hiện Dự án không làm thay đổi mục đích sử dụng đất.

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Dự án đầu tư nghề trọng điểm cấp độ Quốc tế tại Trường Cao đẳng nghề Việt Nam - Hàn Quốc thành phố Hà Nội phù hợp với quy hoạch ngành, danh mục ngành, nghề trọng điểm giai đoạn 2016-2020 và định hướng đến năm 2025.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án được đầu tư là cơ sở để Trường cao đẳng nghề Việt Nam - Hàn Quốc thành phố Hà Nội hoàn thiện cơ sở vật chất theo hướng đồng bộ hiện đại, tiếp cận trình độ các nước trong khu vực ASEAN, tiến tới trở thành trường chất lượng cao theo mô hình Hàn Quốc theo đúng chủ trương của Thành phố, cung cấp nguồn nhân lực chất lượng cho Thành phố.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án Dự án thuộc lĩnh vực giáo dục có tổng mức đầu tư 95 tỷ đồng, được xác định nhóm B theo quy định tại khoản 4 Điều 9 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Theo tờ trình số 355/TTr-UBND Thành phố, dự kiến nguồn kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025, lĩnh vực giáo dục đào tạo sau điều chỉnh là 3.857,305 tỷ đồng, trong đó kế hoạch vốn chưa phân bổ là 2.054,85 tỷ đồng, đủ đảm bảo khả năng bố trí vốn cho dự án.

8. Ý kiến khác:

- Việc giao đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án không phù hợp theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 27, Luật Đầu tư công và khoản 1,

Điều 9, Luật Tổ chức chính quyền địa phương. Đề nghị UBND Thành phố giao đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

- Theo Quyết định số 1769/QĐ-BLĐTBXH ngày 25/11/2019 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội đã phê duyệt cho Trường Cao đẳng nghề Việt Nam Hàn Quốc thành phố Hà Nội đào tạo 06 nghề gồm: 03 nghề cấp độ quốc tế (Điện công nghiệp, Điện tử công nghiệp, Cơ điện tử), 03 nghề cấp độ Asean (Cắt gọt kim loại, công nghệ ô tô, Hàn). Theo đề xuất của UBND Thành phố tại Tờ trình số 342/TTr-UBND ngày 08/9/2023 đề xuất đầu tư 03 nghề cấp độ quốc tế gồm: Điện công nghiệp, Điện tử công nghiệp, Cắt gọt kim loại. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp về ngành nghề đào tạo giữa đề xuất tại Tờ trình số 342/TTr-UBND ngày 08/9/2023 của UBND thành phố, ngành nghề đã được phê duyệt tại Quyết định số 1769/QĐ-BLĐTBXH ngày 25/11/2019 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội và quy hoạch ngành, danh mục ngành, nghề trọng điểm, đồng thời làm rõ tiêu chí, tiêu chuẩn chi tiết cho từng cấp độ nghề quốc tế và Asean để có cơ sở xác định mức độ đầu tư phù hợp với ngành nghề theo tiêu chuẩn.

- Đề nghị cần làm rõ hiệu quả đầu tư của dự án thông qua chất lượng đầu ra, nhu cầu sử dụng lao động sau đào tạo của trường, tiêu chuẩn chất lượng đạt được của từng cấp độ quốc tế và cấp độ Asean để có phương án đề xuất đầu tư phù hợp.



**PHỤ LỤC SỐ 02**  
**BÁO CÁO THẨM TRA**  
**Về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cơ sở 2 Bệnh viện Thận Hà Nội**  
**tại phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội**  
*(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 82/BC-VHXXH ngày 19/9/2023*  
*của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)*

### **I. Hồ sơ trình**

1. Tờ trình số 341/TTr-UBND ngày 08/9/2023 của UBND Thành phố về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cơ sở 2 Bệnh viện Thận Hà Nội tại phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
2. Báo cáo số 475/BC-KH&ĐT ngày 30/8/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cơ sở 2 Bệnh viện Thận Hà Nội tại phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
3. Tờ trình số 1655/TTr-SYT ngày 17/4/2023; Văn bản số 3394/SYT-KHTC ngày 28/7/2023; Văn bản số 3844/SYT-KHTC ngày 25/8/2023 kèm hồ sơ của Sở Y tế.
4. Các tài liệu khác liên quan: Sở Tài chính tại văn bản số 2894/STC-TCĐT ngày 25/5/2023 và số 4833/STC-TCĐT ngày 18/8/2023, Sở Quy hoạch-Kiến trúc tại văn bản số 2229/QHKT-NSH-HTKT ngày 22/5/2023 và văn bản số 4104/QHKT-NSH-HTKT ngày 25/8/2023, Sở Y tế tại văn bản số 2111/SYT-KHTC ngày 16/5/2023, Sở Xây dựng tại văn bản số 2894/SXD-QLXD ngày 05/5/2023 và số 6240/SXD-QLXD ngày 14/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 3811/STNMT-QHKHSDĐ ngày 30/5/2023, UBND quận Hà Đông tại văn bản số 1369/UBND-QLĐT ngày 07/6/2023.

### **II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.**

1. Dự án nhóm: Nhóm B.
2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng cơ sở 2 Bệnh viện Thận Hà Nội nhằm đáp ứng về cơ sở vật chất và trang thiết bị hiện đại để phục vụ tốt cho nhiệm vụ cấp cứu, khám bệnh, chữa bệnh nội, ngoại trú theo chuyên ngành Thận học - Tiết niệu cho nhân dân trên địa bàn Hà Nội và các vùng lân cận. Sau khi hoàn thành, quy mô giường bệnh đạt 250 giường.
3. Quy mô dự án: (i) Xây mới khối nhà chính (từ 2 đến 8 tầng nổi, 01 tầng hầm, diện tích xây dựng khoảng 6.355 m<sup>2</sup>), (ii) Đầu tư hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ theo quy hoạch được duyệt (Nhà trạm điện và máy phát điện, nhà khí y tế, trạm xử lý nước thải, nhà gom rác, trạm bơm, bể ngầm, nhà bảo vệ, đường giao thông nội bộ, bãi xe, cây xanh,...); (iii) Đầu tư các trang thiết bị theo tiêu chuẩn, định mức quy định (thiết bị văn phòng, thiết bị PCCC, thiết bị y tế,...). (Các chỉ tiêu quy hoạch-kiến trúc dự kiến: Diện tích khu đất nghiên cứu khoảng 23.507 m<sup>2</sup>; Diện tích khu đất xây dựng khối nhà chính khoảng 9.687 m<sup>2</sup>; Diện

tích xây dựng khoảng: 6.355m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 33.029m<sup>2</sup> (gồm tổng diện tích sàn tầng nổi khoảng 26.989 m<sup>2</sup> và tổng diện tích sàn xây dựng phần ngầm khoảng 6.040 m<sup>2</sup> (có bố trí 711 m<sup>2</sup> diện tích làm việc)); Diện tích cây xanh cảnh quan khoảng 5.970m<sup>2</sup>; Diện tích sân đường bãi xe khoảng 11.182m<sup>2</sup>; Mật độ xây dựng 65,6%; Tầng cao tối đa: 8 tầng nổi; Tầng hầm: 01 tầng hầm).

4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng Thành phố.

5. Địa điểm thực hiện dự án: phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 748.538 triệu đồng

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2026.

9. Hình thức đầu tư dự án: Xây mới.

### **III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.**

1. Sự cần thiết: Trên địa bàn Hà Nội hiện chỉ có 01 bệnh viện chuyên khoa Thận với quy mô 100 giường bệnh, cơ sở vật chất xuống cấp, chật chội và thiếu thốn, chưa đáp ứng được nhu cầu khám chữa bệnh của nhân dân cũng như nhu cầu về đảm bảo diện tích làm việc cho cán bộ, y bác sĩ và triển khai hoạt động chuyên môn theo chức năng nhiệm vụ của bệnh viện. Bên cạnh đó tuyến Trung ương (thuộc Bộ Y tế) không có bệnh viện chuyên khoa về Thận, nên việc đầu tư xây dựng bệnh viện Thận cơ sở 2 là thiết thực cho nhân dân Thủ đô và các vùng lân cận. Với mục tiêu, định hướng phát triển đã nêu trên, để tiến tới đáp ứng được yêu cầu là bệnh viện chuyên khoa đầu ngành về Thận, lọc máu và nội tiết niệu, đáp ứng quy hoạch mạng lưới y tế đã được phê duyệt tại Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 21/6/2012 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội. Việc Đầu tư xây dựng cơ sở 2 Bệnh viện Thận Hà Nội tại ô đất ký hiệu BVT thuộc khu đất 7,19ha tại phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông (trong quy hoạch phân khu đô thị S4) là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Việc đầu tư Dự án phù hợp với Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố Hà Nội lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2020-2025, Chương trình số 08/CTr-TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống người dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: việc đề xuất dự án đầu tư xây dựng cơ sở 2 Bệnh viện Thận Hà Nội với quy mô công suất 250 giường bệnh, với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc công trình chính (diện tích đất, diện tích xây dựng, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tầng cao công trình) tại ô quy hoạch ký hiệu BVT như nêu trên (đã nêu phần B.I) là phù hợp Quy hoạch chi tiết Bệnh viện Nhi Hà Nội và Bệnh viện Thận Hà Nội, tỷ lệ 1/500 được UBND Thành phố phê duyệt.

- Sự phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Căn cứ khoản 5 Điều 40 Luật Đất đai, việc xác định mục tiêu, chức năng sử dụng đất tại khu đất đề xuất thực hiện thuộc quận Hà Đông được căn cứ theo quy hoạch đô thị được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Việc đề xuất dự án đầu tư xây dựng cơ sở 2 Bệnh viện Thận Hà Nội tại khu đất đã giao cho Sở Y tế thực hiện không làm thay đổi mục đích sử dụng đất ghi tại Quyết định số 5991/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND Thành phố (đất xây dựng cơ sở y tế).

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Dự án phù hợp với định hướng phát triển của bệnh viện, định hướng phát triển của ngành và quy hoạch ngành được duyệt.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Khi dự án hoàn thành đi vào hoạt động đáp ứng được nhu cầu chính đáng cho nhân dân trong khu vực, tạo tác động tích cực đến niềm tin của nhân dân vào sự lãnh đạo của Đảng và Nhà nước, thể hiện sự quan tâm sâu sắc đến nhu cầu an sinh xã hội của nhân dân trong thành phố; đảm bảo giảm tải cho các bệnh viện khác trong thành phố, nâng cao chất lượng khám chữa bệnh cho người dân trong thành phố và các tỉnh lân cận, các khu đô thị mới đã hình thành và dân số đang tăng nhanh về cơ học. Đặc biệt tuyến Trung ương chưa có bệnh viện chuyên khoa Thận, nên đây sẽ là bệnh viện chuyên khoa Thận đầu tiên của khu vực với quy mô 250 giường, phục vụ nhu cầu phát triển chung của Thành phố Hà Nội và các vùng lân cận

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư dự kiến là 748,538 tỷ đồng, được xác định nhóm B theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội. Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự kiến nguồn vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025, lĩnh vực Y tế sau điều chỉnh là 7.754,1 tỷ đồng, trong đó kế

hoạch vốn chưa phân bổ là 1.2070 tỷ đồng. Đề xuất phê duyệt chủ trương đầu tư cho 03 dự án bệnh viện nhóm B (gồm: Dự án Xây dựng Bệnh viện Thận Hà Nội cơ sở 2; Dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng; Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Phúc Thọ) với tổng mức đầu tư là 1.456,9 tỷ đồng với nhu cầu vốn trung hạn trong 5 năm 2021-2025 dự kiến là 570 tỷ đồng.

#### 8. Ý kiến khác:

- Đề nghị UBND Thành phố làm rõ các nội dung liên quan việc đầu tư xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, dịch vụ chung giữa các bệnh viện Nhi, bệnh viện Thận cơ sở 2 (khu bãi xe, nhà xe, nhà dịch vụ tập trung và khu xử lý nước thải, khu xử lý rác thải tại tầng hầm của dự án...) nhằm đảm bảo việc vận hành bình thường theo quy định của dự án khi đưa vào bàn giao, khai thác sử dụng, trong đó làm rõ trách nhiệm đầu tư, quy mô, tiến độ đầu tư, mô hình tổ chức, quản lý, vận hành, khai thác khu dịch vụ tập trung của 02 bệnh viện Nhi và Bệnh viện Thận cơ sở 2.

- Đề nghị UBND Thành phố rà soát, làm rõ việc xác định quy mô diện tích của dự án theo quy chuẩn TCVN 9212:2012-Bệnh viện đa khoa khu vực có phù hợp với Bệnh viện chuyên khoa hay không?

- Theo Quy hoạch chi tiết bệnh viện Nhi Hà Nội và bệnh viện Thận Hà Nội được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 27/4/2015 có bố trí 02 công mở ra tuyến đường 40m chưa được đầu tư thuộc trách nhiệm đầu tư của Thành phố. Đề nghị nghiên cứu đầu tư bổ sung tuyến đường 40m nêu trên để đảm bảo kết nối đồng bộ khi công trình đi vào hoạt động.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải tổ chức điều tra, khảo sát kỹ lưỡng và đánh giá đầy đủ hiện trạng công trình ngầm nổi làm cơ sở để xây dựng phương án đầu tư, giải pháp kết nối hạ tầng, cấp điện, cấp, thoát nước; rà soát tổng thể hệ thống trang thiết bị thiết yếu cần đầu tư vào dự án đảm bảo danh mục các trang thiết bị dự kiến đầu tư phải đúng tiêu chuẩn, định mức được duyệt, đáp ứng về sự cần thiết phải đầu tư, tính đồng bộ phát huy hiệu quả đầu tư và hiệu quả kinh tế trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng; xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



**PHỤ LỤC SỐ 03  
BÁO CÁO THẨM TRA**

**Về chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng Bệnh viện đa khoa  
huyện Đan Phượng (giai đoạn 1)**  
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 82/BC-BVHXXH ngày 19/9/2023  
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

**I. Hồ sơ trình**

1. Tờ trình số 254/TTr-UBND ngày 09/8/2023 của UBND Thành phố về chủ trương đầu tư dự án Dự án: Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1).

2. Báo cáo số 472/BC-KH&ĐT ngày 28/8/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất về chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng (giai đoạn 1).

3. Các Tờ trình: số 103/TTr-UBND ngày 12/4/2023, số 194/TTr-UBND ngày 13/6/2023, số 254/TTr-UBND ngày 09/8/2023 kèm theo hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án số 471/BC-UBND đề ngày 09/8/2023; Báo cáo thẩm định nội bộ số 470/BC-UBND ngày 09/8/2023; các văn bản hoàn thiện bổ sung số 998/UBND-QLDA đề ngày 13/6/2023 và số 1418/UBND-QLDA đề ngày 09/8/2023 của UBND huyện Đan Phượng.

4. Các tài liệu khác liên quan: Sở Xây dựng (tại văn bản số 2893/SXD-QLXD ngày 05/5/2023, 4528/SXD-QLXD ngày 26/6/2023, 6402/SXD-QLXD ngày 17/8/2023), Sở Y tế (tại văn bản số 2187/SYT-KHTC ngày 18/5/2023, 3246/SYT-KHTC ngày 21/7/2023, 3691/SYT-KHTC ngày 16/8/2023), Sở Tài nguyên - Môi trường (tại văn bản số 3292/STNMT-QHKHSDĐ ngày 12/5/2023), Sở Tài chính (tại văn bản số 2773/STC-TCĐT ngày 19/5/2023, 3898/STC-TCĐT ngày 04/7/2023), Sở Quy hoạch – Kiến trúc (tại văn bản số 2390/QHKT-DL ngày 30/5/2023), UBND huyện Đan Phượng (tại văn bản số 742/UBND-QLDA ngày 08/5/2023).

**II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.**

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng nhằm đảm bảo cơ sở hạ tầng, thiết bị phục vụ nhu cầu khám chữa bệnh của nhân dân huyện Đan Phượng và các khu vực lân cận, góp phần giảm tải cho các bệnh viện tuyến trên.

3. Quy mô dự án:

- Hạng mục công trình chính:

+ Xây dựng khu khám bệnh và điều trị ngoại trú (05 tầng) với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 11.803,05 m<sup>2</sup>;

+ Khối chữa bệnh nội trú 1 và nhà cầu (05tầng) với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 9.222,11m<sup>2</sup>;

+ Nhà khoa dinh dưỡng (02 tầng) với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.385,66m<sup>2</sup>;

+ Khoa chống nhiễm khuẩn (03 tầng) với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.091,01m<sup>2</sup>.

- Các hạng mục phụ trợ và hạ tầng: nhà bảo vệ, nhà xe khách, nhà xe cơ quan, nhà trạm điện, sân nền, sân đường nội bộ, cây xanh, cấp thoát nước mạng ngoài, hệ thống điện trung thế, hạ thế, điện chiếu sáng mạng ngoài,.. đảm bảo đủ điều kiện vận hành trong giai đoạn 1.

- Đầu tư mua sắm trang thiết bị y tế đảm bảo phục vụ công tác khám, chữa bệnh.

4. Dự kiến chủ đầu tư: UBND huyện Đan Phượng.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 504.000 triệu đồng

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2027.

9. Hình thức đầu tư dự án: Xây mới.

### **III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.**

1. Sự cần thiết: Huyện Đan Phượng có diện tích tự nhiên khoảng 78 km<sup>2</sup> với dân số khoảng 18 vạn dân, nhu cầu giường bệnh khoảng 630 giường. Ngoài ra, số lao động từ các địa phương khác đang tạm trú tại các khu công nghiệp, làng nghề tăng nhanh trong những năm gần đây. Quy mô hiện nay của bệnh viện không thể đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh cho người dân trong giai đoạn tới. Mục tiêu xây dựng bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng là bệnh viện đa khoa hạng II tuyến Thành phố (quy mô tổng thể là 500 giường bệnh) có nhiệm vụ chăm sóc sức khỏe cho nhân dân trên địa bàn và các khu vực lân cận là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Việc đầu tư Dự án phù hợp với Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố Hà Nội lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2020-2025, Chương trình số 08/CTr-TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống người dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025.

- Theo quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, phần lớn diện tích khu đất đề xuất được định hướng chức năng là đất dự án trong hành lang xanh và có một phần diện tích phía Nam nằm trong khu vực định hướng chức năng đất nông nghiệp. Theo quy hoạch chung xây dựng huyện Đan Phượng, tỷ lệ 1/10.000 đã được phê duyệt, khu đất nằm trong khu vực được định hướng chức năng sử dụng là đất giáo dục (trường học), đồng thời định hướng về y tế hình thành tổ hợp bệnh viện đa khoa, trung tâm điều dưỡng chăm sóc sức khỏe y tế, hình thành tổ hợp bệnh viện đa khoa, trung tâm điều dưỡng chăm sóc sức khỏe người cao tuổi và trường đào tạo nhân lực cho ngành y tại xã Song Phượng. Theo quy hoạch nông thôn mới xã Song Phượng định hướng khu đất trên là đất phát triển y tế- giáo dục. Theo văn bản số 742/UBND-QLDA ngày 08/5/2023 của UBND huyện Đan Phượng, khu đất nêu trên nằm trong khu vực định hướng chức năng sử dụng là đất giáo dục (trường học). Theo quy hoạch sử dụng đất Huyện Đan Phượng đã được UBND Thành phố phê duyệt tại quyết định số 5149/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, khu đất đề xuất địa điểm lập dự án được quy hoạch là đất xây dựng cơ sở y tế. Nội dung các quy hoạch liên quan chưa có sự đồng bộ, còn khác nhau về xác định chức năng khu đất đề xuất lập dự án. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ sự phù hợp về quy hoạch của dự án với các quy hoạch liên quan đảm bảo điều kiện phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định tại khoản 1, Điều 18, Luật Đầu tư công; làm rõ tiến độ, mốc thời gian cụ thể trong việc hoàn thiện, đồng bộ các quy hoạch liên quan dự án.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc xây dựng Bệnh viện đa khoa Đan Phượng phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội của UBND thành phố Hà Nội; góp phần cải tạo đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh của nhân dân.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Theo tiêu chí phân loại dự án quy định tại khoản 4 Điều 9 Luật Đầu tư công, Dự án có sơ bộ tổng mức đầu tư đề xuất khoảng 504.000 triệu đồng - là dự án nhóm B.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự kiến nguồn vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025, lĩnh vực Y tế sau điều chỉnh là 7.754,1 tỷ đồng, trong đó kế

hoạch vốn chưa phân bổ là 1.2070 tỷ đồng. Đề xuất phê duyệt chủ trương đầu tư cho 03 dự án bệnh viện nhóm B (gồm: Dự án Xây dựng Bệnh viện Thận Hà Nội cơ sở 2; Dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng; Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Phúc Thọ) với tổng mức đầu tư là 1.456,9 tỷ đồng với nhu cầu vốn trung hạn trong 5 năm 2021-2025 dự kiến là 570 tỷ đồng.

#### 8. Ý kiến khác:

- Mục tiêu xây dựng bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng là bệnh viện đa khoa hạng II tuyến Thành phố (quy mô tổng thể là 500 giường bệnh), giai đoạn 1 đầu tư với quy mô là 210 giường bệnh. Bệnh viện được đầu tư tại địa điểm mới và đề xuất phương án giữ nguyên hiện trạng bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng theo hiện trạng. Theo đánh giá của Sở Y tế, huyện Đan Phượng có nhu cầu là 630 giường bệnh. Đề nghị UBND Thành phố đánh giá nhu cầu đầu tư của dự án, định hướng mở rộng và bệnh viện hiện trạng để có đề xuất đầu tư quy mô dự án xây dựng mới phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội của địa phương. Đồng thời, làm rõ phương án khả thi nhằm đảm bảo đáp ứng điều kiện nhân lực, tổ chức vận hành khai thác quản lý 2 cơ sở cũ, mới sau khi dự án xây dựng bệnh viện đa khoa Đan Phượng (giai đoạn 1) hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng.

- Theo văn bản số 2390/QHKT-DL ngày 30/5/2023 của Sở Quy hoạch Kiến trúc, tại vị trí đề xuất hiện có các dự án Trung tâm đào tạo bồi dưỡng cán bộ và nghiên cứu khoa học Mặt trận Tổ quốc Việt Nam (đã đầu tư xây dựng), dự án Tổ hợp Sơn Hà (đã giải phóng mặt bằng xong). Đề nghị UBND Thành phố làm rõ vấn đề trùng lấn ranh giới của dự án đối với các dự án trên, đảm bảo phù hợp với khoản 2, Điều 18, Luật Đầu tư công.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải tổ chức điều tra, khảo sát kỹ lưỡng và đánh giá đầy đủ hiện trạng công trình ngầm nổi làm cơ sở để xây dựng phương án đầu tư, giải pháp kết nối hạ tầng, cấp điện, cấp, thoát nước; rà soát tổng thể hệ thống trang thiết bị thiết yếu cần đầu tư vào dự án đảm bảo danh mục các trang thiết bị dự kiến đầu tư phải đúng tiêu chuẩn, định mức được duyệt, đáp ứng về sự cần thiết phải đầu tư, tính đồng bộ phát huy hiệu quả đầu tư và hiệu quả kinh tế trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng; xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



## **PHỤ LỤC SỐ 04 BÁO CÁO THẨM TRA**

**Về chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Phúc Thọ tại thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội**  
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 82/BC-BVHXXH ngày 19/9/2023 của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

### **I. Hồ sơ trình**

1. Tờ trình số 329/TTr-UBND ngày 31/8/2023 của UBND Thành phố về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Phúc Thọ tại thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

2. Báo cáo số 448/BC-KH&ĐT ngày 21/8/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Phúc Thọ tại thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

3. Tờ trình số 200/TTr-UBND ngày 20/02/2023, (ii) Tờ trình số 610/TTr-UBND ngày 28/4/2023, (iii) Tờ trình số 1249/TTr-UBND ngày 8/8/2023 kèm hồ sơ của UBND huyện Phúc Thọ.

4. Các tài liệu khác liên quan: Sở Xây dựng tại văn bản số 1484/SXD-QLXD ngày 13/3/2023 và số 3359/SXD-QLXD ngày 23/5/2023, Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại văn bản số 1204/QHKT-DL ngày 23/3/2023 và số 2324/QHKT-ĐTVT-HTKT; Sở Tài chính tại văn bản số 1501/STC-TCĐT ngày 21/3/2023 và số 3003/STC-TCĐT ngày 30/5/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 1610/STNMT-QHKHSDĐ ngày 15/3/2023, Sở Y tế tại văn bản số 66/SYT-KHTC ngày 30/3/2023, số 2511/SYT-KHTC ngày 07/6/2023 và số 180/SYT-KHTC ngày 15/8/2023; UBND huyện Phúc Thọ tại văn bản số 611/UBND-QLDA ngày 28/4/2023, số 852/UBND-QLDA ngày 08/6/2023, số 1083/UBND-QLDA ngày 12/7/2023 và số 1250/UBND-QLDA ngày 08/8/2023.

### **II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.**

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng Bệnh viện Đa Khoa Phúc Thọ nhằm nâng cấp cơ sở vật chất, đầu tư trang thiết bị đảm bảo yêu cầu công tác khám bệnh, chữa bệnh của Bệnh viện đa khoa hạng III theo chức năng nhiệm vụ được giao. Sau khi hoàn thành dự án, quy mô giường bệnh hoàn chỉnh 210 giường.

3. Quy mô dự án: (i) Xây mới các hạng mục: Nhà Điều trị nội trú (diện tích xây dựng khoảng 1.100 m<sup>2</sup>, các khối nhà từ 2 đến 6 tầng, đáp ứng quy mô 60 giường bệnh), Hành lang cầu nối (diện tích xây dựng khoảng 360 m<sup>2</sup>, bao gồm xây mới và cải tạo hiện trạng); (ii) Cải tạo các hạng mục: Nhà Hành chính- Hội trường (03 tầng), Nhà khoa truyền nhiễm (02 tầng), Khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn- Dược- Dinh dưỡng (3 tầng), Nhà kỹ thuật trung tâm (5 tầng), Nhà khoa giải phẫu bệnh lý (1 tầng); (iii) Đầu tư nâng cấp và cải tạo các hạng mục kỹ thuật ngoài nhà đảm bảo thống nhất,

đồng bộ (hệ thống cấp nước sinh hoạt (bể nước và hệ thống đường ống cấp nước ngoài nhà), hệ thống xử lý nước thải y tế, hệ thống Trạm biến áp (nâng cấp đồng bộ đảm bảo đáp ứng nhu cầu sử dụng), hệ thống Phòng cháy chữa cháy, hạ tầng ngoài nhà (sân vườn, đường vỉa hè, hệ thống rãnh thoát nước); (iv) Đầu tư hoàn chỉnh hệ thống trang thiết bị theo tiêu chuẩn, định mức quy định (thiết bị văn phòng, thiết bị PCCC, thang máy, thiết bị y tế,...).

- Đầu tư mua sắm trang thiết bị y tế đảm bảo phục vụ công tác khám, chữa bệnh.

4. Dự kiến chủ đầu tư: UBND huyện Phúc Thọ.

5. Địa điểm thực hiện dự án: thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: 204.315 triệu đồng

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2026.

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp kết hợp xây mới.

### **III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.**

1. Sự cần thiết: Bệnh viện đa khoa huyện Phúc Thọ là đơn vị hạng III thuộc Sở y tế Hà Nội quản lý, giường thực kê 310 giường bệnh. Bệnh viện thu dung và tiếp nhận bệnh nhân đến khám bệnh từ 450 -500 bệnh nhân/ ngày, điều trị nội trú 300 - 350 bệnh nhân/ ngày vượt chỉ tiêu kế hoạch từ 100-> 120%, công suất sử dụng giường bệnh trên tháng đạt 110,7% so với kế hoạch. Theo báo cáo, hiện trạng công trình một số hạng mục đã xuống cấp không đảm bảo công tác khám chữa bệnh, việc đầu tư cải tạo, nâng cấp kết hợp xây mới tại bệnh viện là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Việc đầu tư Dự án phù hợp với Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố Hà Nội lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2020-2025, Chương trình số 08/CTr-TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống người dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: UBND huyện Phúc Thọ đề xuất thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Phúc Thọ tại khu đất có chức năng sử dụng đất là Bệnh viện và có một số chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc như: diện tích xây dựng 5.110 m<sup>2</sup>, mật độ xây dựng khoảng 32,4%, tầng cao 1-6 tầng, tổng diện tích sàn 18.253 m<sup>2</sup>, hệ số sử dụng đất 1,16 lần. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc

nêu trên nằm trong khung chỉ tiêu khống chế của Quy hoạch chung thị trấn sinh thái Phúc Thọ đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/5.000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 7071/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 (mật độ xây dựng chung 25-40%, tầng cao công trình 3-12 tầng).

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phúc Thọ được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5165/QĐ-UBND ngày 08/12/2021, khu đất đề xuất thực hiện Dự án được quy hoạch với chức năng sử dụng đất: đất y tế (DYT).

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Dự án phù hợp với định hướng phát triển của bệnh viện, định hướng phát triển của ngành và quy hoạch ngành được duyệt.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc xây dựng Bệnh viện đa khoa Đan Phượng phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, kinh tế xã hội của UBND thành phố Hà Nội; góp phần cải tạo đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh của nhân dân.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư dự kiến là 204,315 tỷ đồng, được xác định nhóm B theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự kiến nguồn vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025, lĩnh vực Y tế sau điều chỉnh là 7.754,1 tỷ đồng, trong đó kế hoạch vốn chưa phân bổ là 1.2070 tỷ đồng. Đề xuất phê duyệt chủ trương đầu tư cho 03 dự án bệnh viện nhóm B (gồm: Dự án Xây dựng Bệnh viện Thận Hà Nội cơ sở 2; Dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng Bệnh viện đa khoa huyện Đan Phượng; Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Phúc Thọ) với tổng mức đầu tư là 1.456,9 tỷ đồng với nhu cầu vốn trung hạn trong 5 năm 2021-2025 dự kiến là 570 tỷ đồng.

8. Ý kiến khác:

- Theo báo cáo của Bệnh viện đa khoa huyện Phúc Thọ là đơn vị hạng III thuộc Sở Y tế Hà Nội, được giao chỉ tiêu là 210 giường kế hoạch, số giường thực kê là 310 giường bệnh. Bệnh viện hiện thu dung và tiếp nhận điều trị nội trú 300-350 bệnh nhân/ngày. Tuy nhiên, dự kiến thực hiện dự án sau đầu tư cải tạo, nâng

cấp chỉ đảm bảo nhu cầu 210 giường bệnh. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ mục tiêu, quy mô đầu tư việc đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh của người dân trên địa bàn huyện; đánh giá hiệu quả kinh tế- xã hội của dự án phù hợp với quy định tại khoản 5, Điều 18 Luật Đầu tư công.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải tổ chức điều tra, khảo sát kỹ lưỡng và đánh giá đầy đủ hiện trạng công trình ngầm nổi làm cơ sở để xây dựng phương án đầu tư, giải pháp kết nối hạ tầng, cấp điện, cấp, thoát nước; rà soát tổng thể hệ thống trang thiết bị thiết yếu cần đầu tư vào dự án đảm bảo danh mục các trang thiết bị dự kiến đầu tư phải đúng tiêu chuẩn, định mức được duyệt, đáp ứng về sự cần thiết phải đầu tư, tính đồng bộ phát huy hiệu quả đầu tư và hiệu quả kinh tế trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng; xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Trong quá trình tiến khai các bước tiếp theo Chủ đầu tư chỉ được thực hiện phá dỡ công trình khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật về xây dựng, quản lý tài sản công (nếu có). Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



## PHỤ LỤC SỐ 05 BÁO CÁO THẨM TRA

**Về chủ trương Đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích cách mạng Trại Diên, xã  
Hong Thái, huyện Phú Xuyên**

(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 82 /BC-BVHXXH ngày 19/9/2023  
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

### **I. Hồ sơ trình**

1. Tờ trình số 336/TTr-UBND ngày 08/9/2023 của UBND Thành phố về chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích cách mạng Trại Diên, xã Hồng Thái, huyện Phú Xuyên.

2. Báo cáo số 458/BC-KH&ĐT ngày 25/8/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích cách mạng Trại Diên, xã Hồng Thái, huyện Phú Xuyên.

3. Các Tờ trình: số 84/TTr-UBND ngày 12/4/2023, số 243/TTr-UBND ngày 18/8/2023 giải trình, bổ sung Tờ trình số 84/TTr-UBND ngày 12/4/2023 của UBND huyện Phú Xuyên kèm theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, Báo cáo thẩm định nội bộ của UBND huyện Phú Xuyên.

4. Các tài liệu khác liên quan: Sở Văn hóa và Thể thao (Văn bản số 2074/SVHTT-QLDSVH ngày 06/6/2023); Sở Du lịch (Văn bản số 665/SDL-QHPTTNDL ngày 14/6/2023); Sở Quy hoạch - Kiến trúc (Văn bản số 2600/QHKT-KHTH ngày 08/6/2023); Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 4373/STNMT-QHTKĐĐ ngày 16/6/2023); Sở Xây dựng (Văn bản số 3965/SXD-QLXD ngày 09/6/2023); Sở Tài chính (Văn bản số 3345/STC-TCĐT ngày 13/6/2023).

### **II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.**

1. Dự án nhóm: Nhóm C.

2. Mục tiêu đầu tư:

- Gìn giữ lâu dài và phát huy các giá trị văn hoá, lịch sử và truyền thống lâu đời của thành phố Hà Nội cũng như xã Hồng Thái và huyện Phú Xuyên.

- Giữ gìn và tôn trọng các yếu tố của nhiều thời kỳ, hiện còn ở di tích. Các công trình tu bổ, tôn tạo dựa theo thức kiến trúc truyền thống. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật, cây xanh được lựa chọn các thiết bị chủng loại và chất liệu phù hợp với cảnh quan di tích theo quy định của Luật Di sản văn hóa, các văn bản pháp luật và quy định của Thành phố.

- Làm phong phú thêm hệ thống các di tích của thành phố Hà Nội. Tạo điều kiện cho du khách tham quan hiểu biết về lịch sử hình thành và phát triển của vùng đất gắn liền với sự kiện quan trọng trong lịch sử phát triển của dân tộc, đất nước.

- Kết nối tour, tuyến với điểm đến du lịch của các địa phương lân cận như Thường Tín (Hà Nội) và tỉnh Hà Nam.

- Đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hoá tinh thần ngày càng cao của nhân dân, phù hợp với chủ trương của Đảng và Nhà nước, trong việc Bảo tồn và phát huy bản sắc văn hoá dân tộc.

### 3. Quy mô dự án:

- San nền, kê đá.

- Hạ giải công, tường rào, sân, nhà văn hóa, nhà vệ sinh.

- Tu bổ, tôn tạo Hậu đình: Tu bổ hậu cung diện tích 47m<sup>2</sup>; Sơn mới toàn bộ cột, sơn giả gỗ; Sơn và sửa lại hệ thống xà dọc; Sơn và sửa lại hệ thống trang trí bày hiên; Thay thế một số li tô, xà gồ đỡ mái; Sơn và sửa lại toàn bộ tường ngoài nhà; Sơn mới lại 1 số vách trang trí trên mái; Ốp gỗ toàn bộ tường trong nhà; Đục lại toàn bộ nền cũ, láng vữa lát lại; Lát lại nền gạch mới; Thay lại toàn bộ mái; Lát lại đá granit bậc ngũ cấp.

- Tôn tạo Tả vu (khoảng 62 m<sup>2</sup>), Hữu vu (khoảng 47 m<sup>2</sup>), Đại bái (khoảng 170 m<sup>2</sup>), nhà tiền tế (khoảng 170 m<sup>2</sup>): Hệ cột và hệ khung mái được làm bằng bê tông cốt thép sơn giả gỗ; Bên trên lợp ngói; Tường bao che xây gạch chỉ, Móng tường, móng cột xây gạch chỉ, đỉnh móng giằng với nhau bằng móng bê tông cốt thép; Lắp đặt hệ thống điện, chiếu sáng.

- Tôn tạo cổng: Tôn tạo cổng chính, chiều dài 9,893m, cổng phụ chiều dài 3m theo hình thức đồng nhất với các hạng mục trong di tích.

- Tôn tạo cột cờ, bảng tin, nhà vệ sinh, nhà bếp.

- Tôn tạo sân, vườn, hạ tầng kỹ thuật chung: Sân đổ bê tông diện tích 328m<sup>2</sup>, lát mới sân, đường bằng gạch đỏ diện tích 159m<sup>2</sup>. Xây mới tường rào bao quanh di tích và phân định ranh giới với các hộ dân cạnh đình, tổng chiều dài 97md.

- Làm mới hệ thống cấp điện, cấp và thoát nước chung để đảm bảo đồng bộ chung cho toàn bộ các hạng mục trong di tích. Xây mới rãnh thoát nước dài 106.38md + 15 hố ga kết cấu bê tông cốt thép.

- Vườn cây, bồn cây diện tích 72m<sup>2</sup>. Bó vỉa bồn cây dài 86.3md.

- Tôn tạo bể nước, bể lọc, giếng khoan: Tôn tạo hệ thống bể nước, bể lọc, giếng khoan, số lượng 01.

- Lắp đặt hệ thống điện, chiếu sáng cho công trình.

4. Dự kiến chủ đầu tư: UBND huyện Phú Xuyên.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Duyên Yết, xã Hồng Thái, huyện Phú Xuyên, TP Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: **21.500** triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo.

### **III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư**

1. Sự cần thiết: Di tích cách mạng Trại Diên nằm ở trung tâm sinh hoạt văn hóa của Duyên Yết, xã Hồng Thái, huyện Phú Xuyên, một vùng đất mang nhiều dấu ấn lịch sử, con người nơi đây giàu truyền thống yêu nước và cách mạng. Khu di tích cách mạng Trại Diên phía Bắc giáp đường hiện có, phía Nam giáp ao, phía còn lại giáp khu dân cư, hiện trạng gồm các hạng mục công trình kiến trúc: 01 đền thờ các liệt sỹ, 01 nhà hội trường nhỏ, sân, cổng, tường rào và các hạng mục công trình phụ trợ trong phạm vi khuôn viên di tích. Trải qua quá trình tồn tại, do tác động của tự nhiên và yếu tố xã hội, di tích cách mạng Trại Diên đã được nhân dân và chính quyền địa phương quan tâm tu sửa qua các thời kỳ, tuy nhiên chưa được như mong đợi và xứng tầm với giá trị di tích cấp thành phố. Với giá trị lịch sử văn hóa và thực trạng xuống cấp các hạng mục di tích, việc đầu tư tu bổ, tôn tạo di tích cách mạng Trại Diên là cần thiết

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Dự án phù hợp với Quyết định số 3770/QĐ-UBND ngày 23/8/2012 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Phú Xuyên đến năm 2020 và tầm nhìn đến 2030, tỷ lệ 1/10.000 và Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 16/5/2018 của UBND huyện Phú Xuyên phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Hồng Thái huyện Phú Xuyên đến năm 2030.

Dự án nằm trong khu vực được khoanh vùng bảo vệ của di tích (trong đó khu vực đền thờ các liệt sỹ là hạng mục di tích gốc nằm trong khu vực bảo vệ I);

phù hợp với quy hoạch sử dụng đất di tích (đất nghĩa trang liệt sỹ tại thửa đất số 122 tờ bản đồ số 02).

- Sự phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Khu di tích cách mạng Trại Diên thôn Duyên Yết, xã Hồng Thái, huyện Phú Xuyên hiện trạng và quy hoạch sử dụng đất là đất có di tích lịch sử - văn hóa (DDT) đã được xếp hạng.

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Theo ý kiến của Sở Du lịch, quy hoạch phát triển du lịch thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến 2030 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4597/QĐ-UBND ngày 16/10/2012, huyện Phú Xuyên thuộc cụm du lịch Hà Đông và phụ cận, được quy hoạch phát triển sản phẩm du lịch văn hóa, du lịch làng nghề, du lịch nghỉ cuối tuần, du lịch vui chơi giải trí. Do đó dự án cơ bản phù hợp với nội dung Chương trình số 06-CTr/TU; Quy hoạch phát triển du lịch thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến 2030.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Di tích sau khi được tu bổ, tôn tạo sẽ kết nối tour, tuyến với điểm đến du lịch của các địa phương lân cận như Thường Tín (Hà Nội) và tỉnh Hà Nam. Đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hoá tinh thần ngày càng cao của nhân dân, phù hợp với chủ trương của Đảng và Nhà nước, trong việc Bảo tồn và phát huy bản sắc văn hoá dân tộc.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án lĩnh vực văn hóa có tổng mức đầu tư dưới 45 tỷ đồng, được xác định nhóm C theo quy định tại khoản 4 Điều 10 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 cấp Thành phố, dự án nằm trong danh mục các dự án XD CB cấp Thành phố dự kiến triển khai trong giai đoạn 2023-2025 và được dự nguồn cụ thể (gồm 22 dự án lĩnh vực Văn hóa chưa được phân bổ vốn chi tiết - dự nguồn 945.402 triệu đồng; chưa có dự án nào được phê duyệt CTĐT; dự kiến trình HĐND tại kỳ họp tháng 09/2023 là 04 dự với nhu cầu vốn 43.767 triệu

đồng (01 dự án dự kiến đầu tư bằng vốn ngân sách cấp huyện). Do đó khả năng cân đối vốn cho các dự án di tích dự kiến trình phê duyệt chủ trương đầu tư giai đoạn 2023-2025 tại kỳ họp tháng 9/2023 của HĐND Thành phố là đảm bảo.

8. Ý kiến khác: Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án tuân thủ quy định của Luật Di sản văn hóa, Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và pháp luật có liên quan. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



## **PHỤ LỤC SỐ 06 BÁO CÁO THẨM TRA**

**Về chủ trương Đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích cách mạng Tân Yên, xã  
Hong Kỳ, huyện Sóc Sơn**

(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 82/BC-BVHXXH ngày 19/9/2023  
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

### **I. Hồ sơ trình**

1. Tờ trình số 335/TTr-UBND ngày 08/9/2023 của UBND Thành phố về chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích cách mạng Tân Yên, xã Hồng Kỳ, huyện Sóc Sơn.

2. Báo cáo số 449/BC-KH&ĐT ngày 22/8/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích cách mạng Tân Yên, xã Hồng Kỳ, huyện Sóc Sơn.

3. Các Tờ trình: số 40/TTr-UBND ngày 06/4/2023, số 130/TTr-UBND ngày 04/8/2023 giải trình, bổ sung Tờ trình số 40/TTr-UBND ngày 06/4/2023 của UBND huyện Sóc Sơn kèm theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, Báo cáo thẩm định nội bộ của UBND huyện Sóc Sơn.

4. Các tài liệu khác liên quan: Sở Văn hóa và Thể thao (Văn bản số 1788/SVHTT-KHTC ngày 18/5/2023); Sở Du lịch (Văn bản số 614/SDL-QHPTTNDL ngày 06/6/2023); Sở Quy hoạch - Kiến trúc (Văn bản số 2307/QHKT-BSH ngày 25/5/2023); Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 3540/STNMT-QHKHSDĐ ngày 22/5/2023); Sở Xây dựng (Văn bản số 3060/SXD-QLXD ngày 10/5/2023); Sở Tài chính (Văn bản số 2777/STC-TCĐT ngày 19/5/2023).

### **II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.**

1. Dự án nhóm: Nhóm C.

2. Mục tiêu đầu tư:

- Bảo tồn di sản văn hóa dân tộc góp phần nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho nhân dân địa phương trong vùng cũng như cho nhân dân Thủ Đô, tạo ra cảnh quan, dấu ấn thu hút sự chú ý của khách tham quan với di tích của địa phương.

- Tôn tạo cảnh quan nhằm tăng tính tôn nghiêm cho công trình và phát huy tác dụng tạo cho công trình có vị trí xứng đáng với tầm vóc vốn có của nó.

- Phục vụ thăm viếng, giới thiệu lịch sử văn hóa, lịch sử kháng chiến, cứu nước, tạo điều kiện cho việc nghiên cứu khoa học và phục vụ du khách tới thăm quan di tích.

- Trải qua thời gian dài tồn tại, các hạng mục kiến trúc của di tích đã hư hỏng nặng cần phải được tu bổ kịp thời nhằm giữ gìn và phát huy giá trị của di tích trong đời sống đương đại.

### 3. Quy mô dự án:

Tu bổ các hạng mục di tích gốc; tôn tạo các hạng mục công trình phụ trợ; phá dỡ các hạng mục công trình không phù hợp trong khuôn viên di tích; hạ tầng kỹ thuật, chống mối mọt; hệ thống cấp điện; hệ thống cấp thoát nước; PCCC; thiết bị đồng bộ. Cụ thể như sau:

- Tu bổ nhà bia di tích cách mạng (50m<sup>2</sup>):

- Hạ giải toàn bộ nhà bia cũ, tu bổ tôn tạo nhà bia mới có diện tích 50m<sup>2</sup>. Nhà bia mới có kiến trúc mái đao 2 tầng 8 mái, làm bằng gỗ lim loại tốt, mái lợp ngói mũi hài truyền thống. Toàn bộ cấu kiện gỗ được phun tẩm xử lý hóa chất chống mối mọt.

- Tôn tạo Cổng vào chính khu di tích:

- Hạ tầng tổng thể khu nhà bia: sân vườn, cấp điện, cấp thoát nước

- Tường rào khu nhà bia di tích cách mạng

- Tường rào phía giáp nhà dân xây cao khoảng giữa sân, trang trí đắp vẽ tranh nội dung nâng cao giá trị lịch sử quá trình kháng chiến chống giặc ngoại xâm.

4. Dự kiến chủ đầu tư: UBND huyện Sóc Sơn.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Trên cơ sở khu đất hiện trạng trong khoanh vùng bảo vệ di tích đang quản lý và sử dụng, diện tích 381,6m<sup>2</sup>, xã Hồng Kỳ, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: **9.642** triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2026.

9. Hình thức đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo.

### **III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.**

1. Sự cần thiết: Từ khi được xây dựng, di tích cách mạng Tân Yên chưa được trùng tu, sửa chữa, hàng năm, chỉ thực hiện chỉnh trang, quét sơn lại nhà bia, tường bao bảo vệ và cắt tỉa cây cảnh trong khu di tích. Hiện nay nhiều hạng mục công trình đã xuống cấp, hư hỏng. Với giá trị lịch sử văn hóa và thực trạng xuống cấp các hạng mục di tích, việc đầu tư tu bổ, tôn tạo di tích cách mạng Tân Yên là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng xã Hồng Kỳ, huyện Sóc Sơn đến năm 2030 tỷ lệ 1/5.000 đã được UBND huyện Sóc Sơn phê duyệt tại Quyết định số 8918/QĐ-UBND ngày 31/12/2019; Quyết định số 2967/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Sóc Sơn tỷ lệ 1/10.000.

- Sự phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Theo hồ sơ đề xuất kèm theo, việc thực hiện Dự án cơ bản là Tu bổ, tôn tạo công trình hiện có không làm thay đổi mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (đất di tích lịch sử - văn hóa).

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Theo Quy hoạch phát triển du lịch thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến 2030 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4597/QĐ-UBND ngày 16/10/2012, huyện Sóc Sơn thuộc cụm di tích trọng điểm phía bắc Thành phố được ưu tiên tập trung phát triển sản phẩm du lịch văn hóa, du lịch di sản, lịch sử. Di tích cách mạng Tân Yên là một di tích có giá trị văn hóa đặc sắc, có tính giáo dục lịch sử quan trọng, có nhiều tiềm năng phát triển thành điểm đến du lịch hấp dẫn của huyện Sóc Sơn và thành phố Hà Nội.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Sau khi được đầu tư xây dựng xong, di tích sẽ có vai trò giáo dục và phát huy tốt hơn nữa truyền thống cách mạng của nhân dân địa phương. Tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp, các thành phần kinh tế phát triển sản xuất kinh doanh, dịch vụ. Phát triển kinh tế gắn với củng cố quốc phòng, an ninh, giữ vững ổn định chính trị và trật tự, an toàn xã hội, cải thiện đời sống vật chất, văn hóa và tinh thần của nhân dân trong khu vực.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án lĩnh vực văn hóa có tổng mức đầu tư dưới 45 tỷ đồng, được xác định nhóm C theo quy định tại khoản 4 Điều 10 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 cấp Thành phố, dự án nằm trong danh mục các dự án XD CB cấp Thành phố dự kiến triển khai trong giai đoạn 2023-2025 và được dự nguồn cụ thể (gồm 22 dự án lĩnh vực Văn hóa chưa được phân bổ vốn chi tiết - dự nguồn 945.402 triệu đồng; chưa có dự án nào được phê duyệt CTĐT; dự kiến trình HĐND tại kỳ họp tháng 09/2023 là 04 dự với nhu cầu vốn 43.767 triệu đồng (01 dự án dự kiến đầu tư bằng vốn ngân sách cấp huyện). Do đó khả năng cân đối vốn cho các dự án di tích dự kiến trình phê duyệt chủ trương đầu tư giai đoạn 2023-2025 tại kỳ họp tháng 9/2023 của HĐND Thành phố là đảm bảo.

8. Ý kiến khác: Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án tuân thủ quy định của Luật Di sản văn hóa, Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và pháp luật có liên quan. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



## **PHỤ LỤC SỐ 07** **BÁO CÁO THẨM TRA**

**Về chủ trương Đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích cách mạng Xuân Kỳ, xã Đông Xuân, huyện Sóc Sơn**

(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 82/BC-BVHXXH ngày 19/9/2023  
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

### **I. Hồ sơ trình**

1. Tờ trình số 337/TTr-UBND ngày 08/9/2023 của UBND Thành phố về chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích cách mạng Xuân Kỳ, xã Đông Xuân, huyện Sóc Sơn.

2. Báo cáo số 461/BC-KH&ĐT ngày 25/8/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích cách mạng Xuân Kỳ, xã Đông Xuân, huyện Sóc Sơn.

3. Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 06/4/2023 và Tờ trình số 131/TTr-UBND ngày 04/8/2023 giải trình, bổ sung Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 06/4/2023 của UBND huyện Sóc Sơn kèm theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, Báo cáo thẩm định nội bộ của UBND huyện Sóc Sơn.

4. Các tài liệu khác liên quan: Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của các đơn vị: Sở Văn hóa và Thể thao (Văn bản số 1790/SVHTT-KHTC ngày 18/5/2023); Sở Du lịch (Văn bản số 512/SDL-QHPTTNDL ngày 16/5/2023); Sở Quy hoạch - Kiến trúc (Văn bản số 2309/QHKT-BSH ngày 25/5/2023); Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 3540/STNMT-QHKHSDĐ ngày 22/5/2023); Sở Xây dựng (Văn bản số 3057/SXD-QLXD ngày 10/5/2023); Sở Tài chính (Văn bản số 2778/STC-TCĐT ngày 19/5/2023), Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Văn bản số 2671/SNN-KHTC ngày 23/8/2023).

### **II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.**

1. Dự án nhóm: Nhóm C.

2. Mục tiêu đầu tư:

- Bảo tồn, trùng tu nâng cấp các thành phần gốc của di tích làm tăng giá trị và kéo dài tuổi thọ cho di tích.

- Quy hoạch tu bổ tổng mặt bằng toàn khu di tích trong viên khu đất hiện có của khu nhà truyền thống. Tôn tạo một số hạng mục công trình phục vụ nhu cầu sử dụng trong di tích.

- Phục vụ thăm viếng, giới thiệu lịch sử văn hóa, tạo điều kiện cho việc nghiên cứu khoa học và phục vụ du khách tới thăm quan di tích.

3. Quy mô dự án:

Tu bổ các hạng mục di tích gốc; tôn tạo các hạng mục công trình phụ trợ; phá dỡ các hạng mục công trình không phù hợp trong khuôn viên di tích; hạ tầng kỹ thuật, chống mối mọt; hệ thống cấp điện; hệ thống cấp thoát nước; PCCC; thiết bị đồng bộ. Cụ thể như sau:

- Tu bổ khu nhà truyền thống hiện trạng (diện tích 220m<sup>2</sup>);
- Tôn tạo hạng mục nhà phụ trợ (54m<sup>2</sup>): Khu vệ sinh (24m<sup>2</sup>), khu phụ trợ (30m<sup>2</sup>)

- Cải tạo lại hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Sân; tường rào; cổng, hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống điện...

- Mua sắm trang thiết bị đồng bộ.

4. Dự kiến chủ đầu tư: UBND huyện Sóc Sơn.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Trên cơ sở khu đất hiện trạng trong khoanh vùng bảo vệ di tích đang quản lý và sử dụng, diện tích 1.060m<sup>2</sup>, xã Đông Xuân, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: **4.194** triệu đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2026.

9. Hình thức đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo.

### **III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.**

1. Sự cần thiết: Tổng thể khu di tích hiện chưa có các hạng mục công trình phụ trợ phục vụ nhu cầu sử dụng. Hệ thống cổng phụ, tường rào đã xuống cấp, sân vườn hai bên hồi và phía sau nhà truyền thống còn lộn xộn, hệ thống cây xanh chưa được quy hoạch làm ảnh hưởng đến cảnh quan chung của khu di tích. Do vậy, việc đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích di tích cách mạng Xuân Kỳ, xã Đông Xuân là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng xã Đông Xuân, huyện Sóc Sơn đến năm 2030 tỷ lệ 1/5.000 đã được UBND huyện Sóc Sơn phê duyệt tại Quyết định số 8924/QĐ-UBND ngày 31/12/2019; phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng huyện Sóc Sơn tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 2967/QĐ-UBND ngày 29/6/2015.

- Sự phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Theo hồ sơ đề xuất kèm theo, việc thực hiện Dự án cơ bản là Tu bổ, tôn tạo công trình hiện có không làm thay đổi mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (đất di tích lịch sử - văn hóa).

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Theo Quy hoạch phát triển du lịch thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến 2030 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4597/QĐ-UBND ngày 16/10/2012, huyện Sóc Sơn thuộc cụm di tích trọng điểm phía bắc Thành phố được ưu tiên tập trung phát triển sản phẩm du lịch văn hóa, du lịch di sản, lịch sử. Do đó dự án Tu bổ, tôn tạo di tích cách mạng Xuân Kỳ, xã Đông Xuân cơ bản phù hợp với Chương trình số 06-CTr/TU, Quy hoạch phát triển du lịch Thành phố đến năm 2020, định hướng năm 2030. Di tích cách mạng Xuân Kỳ là một di tích có giá trị văn hóa đặc sắc, có tính giáo dục lịch sử quan trọng, do đó có nhiều tiềm năng phát triển thành điểm đến du lịch hấp dẫn của huyện Sóc Sơn và thành phố Hà Nội.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Sau khi được đầu tư xây dựng xong, di tích sẽ có vai trò giáo dục và phát huy tốt hơn nữa truyền thống cách mạng của nhân dân địa phương. Tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp, các thành phần kinh tế phát triển sản xuất kinh doanh, dịch vụ. Phát triển kinh tế gắn với củng cố quốc phòng, an ninh, giữ vững ổn định chính trị và trật tự, an toàn xã hội, cải thiện đời sống vật chất, văn hóa và tinh thần của nhân dân trong khu vực.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án lĩnh vực văn hóa có tổng mức đầu tư dưới 45 tỷ đồng, được xác định nhóm C theo quy định tại khoản 4 Điều 10 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 cấp Thành phố, dự án nằm trong danh mục các dự án XD CB cấp Thành phố dự kiến triển khai trong giai đoạn 2023-2025 và được dự nguồn cụ thể (gồm 22 dự án lĩnh vực Văn hóa chưa được phân bổ vốn chi tiết - dự nguồn 945.402 triệu đồng; chưa có dự án nào được phê duyệt CTĐT; dự kiến trình HĐND tại kỳ họp tháng 09/2023 là 04 dự với nhu cầu vốn 43.767 triệu

đồng (01 dự án dự kiến đầu tư bằng vốn ngân sách cấp huyện). Do đó khả năng cân đối vốn cho các dự án di tích dự kiến trình phê duyệt chủ trương đầu tư giai đoạn 2023-2025 tại kỳ họp tháng 9/2023 của HĐND Thành phố là đảm bảo.

8. Ý kiến khác: Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án tuân thủ quy định của Luật Di sản văn hóa, Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và pháp luật có liên quan. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.



**PHỤ LỤC SỐ 08  
BÁO CÁO THẨM TRA**

**Về chủ trương Đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Khâm Thiên, phường  
Khâm Thiên, quận Đống Đa**  
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 82/BC-BVHXXH ngày 19/9/2023  
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

**I. Hồ sơ trình**

1. Tờ trình số 334/TTr-UBND ngày 08/9/2023 của UBND Thành phố về chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa.

2. Báo cáo số 462/BC-KH&ĐT ngày 25/8/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa.

3. Các Tờ trình: số 115/TTr-UBND ngày 04/7/2023, số 148/TTr-UBND ngày 23/8/2023 giải trình, bổ sung Tờ trình số 115/TTr-UBND ngày 04/7/2023 của UBND quận Đống Đa; Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và Báo cáo thẩm định nội bộ của UBND quận Đống Đa.

4. Các tài liệu khác liên quan: Sở Văn hóa và Thể thao (số 2742/SVHTT-KHTC ngày 25/7/2023); Sở Quy hoạch - Kiến trúc (số 3425/QHKT-NĐ ngày 24/7/2023); Sở Du lịch (số 963/SDL-QHPTTNDL ngày 11/8/2023); Sở Xây dựng (số 5376/SXD-QLXD ngày 24/7/2023); Sở Tài chính (số 4300/STC-TCĐT ngày 21/7/2023), Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 6037/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 10/8/2023); HĐND quận Đống Đa (Văn bản số 18/HĐND ngày 24/7/2023).

**II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.**

1. Dự án nhóm: Nhóm C.

2. Mục tiêu đầu tư:

- Bảo tồn, tôn tạo di tích nhằm giữ lại các giá trị lịch sử, văn hóa của di tích.
- Tạo điểm nhấn về kiến trúc cảnh quan đẹp nơi trung tâm Thủ đô nhằm phát huy giá trị di tích, thu hút du khách tham quan tìm hiểu lịch sử, phát triển du lịch, kinh tế cho địa phương.

3. Quy mô dự án:

Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị Khu di tích Khâm Thiên tuân thủ theo các nguyên tắc về bảo tồn, các hạng mục bảo tồn, tôn tạo nằm trong khuôn viên di tích hiện có đảm bảo phù hợp với không gian ghi nhận sự kiện lịch sử, đáp ứng đầy đủ công năng sử dụng của di tích và nhu cầu sinh hoạt, tham quan, tưởng niệm của nhân dân. Quy mô đầu tư của dự án như sau:

- Tu bổ nhà trưng bày;
- Xây dựng mới bức phù điêu bằng đá;

- Cải tạo toàn bộ hệ thống sân vườn, tường rào, cổng, hạ tầng kỹ thuật.

4. Dự kiến chủ đầu tư: UBND quận Đống Đa.

5. Địa điểm thực hiện dự án: trên khu đất diện tích 228,17 m<sup>2</sup> trong khuôn viên di tích Khâm Thiên, phố Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: **8.431.114.000** đồng.

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách quận Đống Đa.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

9. Hình thức đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo.

### **III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.**

1. Sự cần thiết: Di tích Khu tưởng niệm Khâm Thiên là một di tích có vị trí quan trọng trong hệ thống di tích Cách mạng kháng chiến của Thủ đô. Hiện nay, mặt sân của di tích có chỗ bị trũng, nứt, ngập cục bộ. Nhà trưng bày hiện vật di tích cũng đã xuống cấp, thấm dột, chưa có hệ thống chiếu sáng, không đảm bảo công tác bảo quản hiện vật, do vậy việc tu bổ tôn tạo Khu di tích Khâm Thiên là việc là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Việc xác định mục tiêu, chức năng sử dụng khu đất thuộc quận Đống Đa được căn cứ theo quy hoạch đô thị được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Theo Quy hoạch phân khu đô thị H1-3 tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, khu đất di tích Khâm Thiên nằm trong khu vực định hướng chức năng sử dụng là đất di tích, tôn giáo, tín ngưỡng (ký hiệu H.1/DT3).

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án tác động tích cực đến đời sống văn hóa xã hội, khôi phục và phát huy giá trị di tích Cách mạng. Là nơi để người dân có thể đến thăm quan, văn cảnh, tìm hiểu lịch sử dân tộc góp phần thúc đẩy việc giáo dục truyền thống cho thế hệ trẻ. Tạo ra sản phẩm tinh thần và đặc biệt là việc gìn giữ được những di sản văn hóa, bản sắc văn hóa của dân tộc, tạo ra một môi trường lành mạnh mang tính giáo dục cao, từ đó thúc đẩy xã hội phát triển. Giáo dục đạo lý “Uống nước nhớ nguồn”, phát huy giá trị văn hóa dân tộc, khơi dậy truyền thống

yêu nước và lòng tự hào dân tộc cho các thế hệ người Việt Nam đặc biệt là thế hệ trẻ.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án lĩnh vực văn hóa có tổng mức đầu tư dưới 45 tỷ đồng, được xác định nhóm C theo quy định tại Khoản 4 Điều 10 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của Thành phố; tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 về bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025, phân bổ Kế hoạch vốn năm 2022 thực hiện kế hoạch đầu tư xây dựng, cải tạo trường học công lập để đủ điều kiện đạt chuẩn quốc gia, nâng cấp hệ thống y tế và tu bổ, tôn tạo di tích trong giai đoạn 2022-2025 và các năm tiếp theo và một số dự án xây dựng cơ bản nhiệm vụ chi cấp Thành phố; Dự án sử dụng Ngân sách quận Đống Đa.

- Khả năng bố trí vốn: Tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 30/6/2023 của HĐND quận Đống Đa về thông qua Kế hoạch đầu tư công năm 2024 của quận Đống Đa, dự án được bố trí 50 triệu tiền chuẩn bị đầu tư. HĐND quận Đống Đa xem xét cân đối, bố trí Ngân sách của quận thực hiện dự án trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 của quận Đống Đa theo quy định; chỉ khởi công dự án khi đảm bảo các điều kiện theo quy định của Luật Đầu tư công, không để xảy ra nợ đọng XDCB; hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật trong trường hợp để xảy ra nợ đọng XDCB.

8. Ý kiến khác:

- Đề nghị UBND quận Đống Đa khẩn trương phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn và thực hiện thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định đối với di tích trên.

- Đề nghị đơn vị được giao Chủ đầu tư thực hiện dự án tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành; trong quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án phải xác định chính xác tổng mức đầu tư của dự án, đảm bảo đầu tư triệt để tiết kiệm, hiệu quả cao, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn ngân sách nhà nước. Tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án tuân thủ quy định của Luật Di sản văn hóa, Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và pháp luật có liên quan. Công trình chỉ được khởi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đầu tư công.